



# COMUNE DI FORMIA

Provincia di Latina

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

## SETTORE 6 - Urbanistica e gestione del territorio

DATA	04/06/2024
REG. GEN. N.	915

**OGGETTO:** REPERIMENTO DI AREE PRIVATE DA DESTINARE AD USO PARCHEGGIO TEMPORANEO E STAGIONALE - DETERMINA APPROVAZIONE AVVISO.

### IL DIRIGENTE

**Premesso che:**

- durante la stagione estiva il territorio comunale di Formia è interessato dalla presenza di numerosi turisti e villeggianti;
- che le spiagge vengono raggiunte, in prevalenza, tramite l'utilizzo di mezzi propri (autovetture) che determinano problemi di traffico e di viabilità;
- durante le ultime stagioni balneari vi è stato un sempre maggiore afflusso di turisti e per il prossimo periodo estivo, ove si concretizzi una situazione simile, si potrebbero verificare problemi nella viabilità di accesso ai litorali che, spesso, risulta intasata da autovetture che si muovono lentamente alla ricerca di un parcheggio che si tramuta anche in sosta selvaggia;
- tale criticità interessa il centro cittadino, ma maggiormente la riviera di Levante (spiaggia Gianola - S. Janni) e quella di Ponente (spiaggia Vindicio) che rappresentano gli ambiti più coinvolti dal turismo balneare e che di conseguenza patiscono la congestione stradale dovuta dall'incremento del traffico veicolare e dalla carenza di aree a parcheggio, nonostante la presenza di parcheggi pubblici a pagamento, con tariffa ad ora o anche giornaliera.
- l'Amministrazione Comunale intendendo garantire il libero accesso al litorale, intende disporre adeguati servizi ai turisti per garantire sicurezza e tranquillità e garantire che la stagione turistica possa svolgersi nel miglior modo possibile, qualificando e caratterizzando le località turistiche mediante una serie di iniziative e servizi che consentano la frequentazione sicura e ordinata, nel rispetto della normativa a tutela della sicurezza personale e collettiva e della salute pubblica;
- per la suddetta esigenza, allo stato di fatto, è necessario acquisire la disponibilità dei privati proprietari di aree che, compatibilmente con i vincoli di natura ambientale e/o paesaggistica, possano essere adibite, in assenza di opere permanenti, all'uso di parcheggio temporaneo;

**Pertanto** con delibera n. 98 di 30.05.2024 la Giunta Comunale:

- ha inteso adottare idonee misure di rimedio, acquisendo la disponibilità dei privati proprietari di aree che, compatibilmente con i vincoli di natura ambientale e/o paesaggistica, possano essere attrezzate, in assenza di opere permanenti, all'uso di parcheggio pubblico temporaneo;
- consentirà la realizzazione in aree private, previa acquisizione di relativa autorizzazione nonché dei pareri necessari da parte degli enti competenti e sovraordinati, parcheggi di durata temporanea e stagionale (da Giugno a Settembre), finalizzati a recepire la domanda e le finalità turistiche, nella zona di territorio comunale di Formia ricompreso tra la costa e la linea ferroviaria Roma-Napoli;

con la stessa delibera la Giunta ha dato atto che:

- sarà possibile destinare a parcheggio di autovetture le aree private situate nella zona della città compresa tra la costa e la linea ferroviaria Roma-Napoli, previa acquisizione di relativa autorizzazione nonché dei pareri necessari da parte degli enti competenti e sovraordinati;
- l'autorizzazione al parcheggio temporaneo e stagionale non determina in nessun modo la modifica della destinazione urbanistica delle aree che sono e resteranno quelle di PRG e/o di Piano particolareggiato vigente;
- l'uso a parcheggio è inteso come stagionale e temporaneo, il periodo di esercizio è individuato da Giugno a Settembre 2024;
- al termine della stagione estiva l'area deve ritornare all'uso preesistente e dovrà essere ripristinata la qualità ambientale precedente l'intervento;
- è obbligatorio applicare la tariffa di 1€/ora per la sosta a pagamento, senza alcuna eccezione in aumento;
- è vietata l'esecuzione di opere edilizie modificative dello stato dei luoghi, salvo le opere a carattere permanente che determinerebbero la trasformazione dei luoghi che soggiacciono alla disciplina urbanistica vigente e pertanto assoggettato a idoneo titolo edilizio;
- in tali parcheggi non possono essere realizzate strutture temporanee o fisse di alcun tipo, realizzati movimenti terra o estirpazione di piante.

**Giudicato** di dare attuazione a quanto disposto con delibera di Giunta Comunale n. xx di 29.05.2024 e di dare avvio alla procedura di evidenza pubblica per acquisire la disponibilità dei privati di aree per attrezzarle a parcheggio pubblico;

**Visti** gli elaborati e la documentazione che si considera parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, costituiti da:

1. Avviso pubblico;
2. Allegato A\_ domanda ammissione alla gara
3. Allegato B\_
4. Allegato C\_
5. Allegato D\_

**Ritenuto** opportuno di approvare e di effettuare la pubblicità dell'avviso con le seguenti modalità indicative, rispondenti a criteri di economicità, trasparenza e semplificazione:

- affissione all'Albo Pretorio on line del Comune di Formia;
- pubblicazione sul sito [www.comune.formia.it](http://www.comune.formia.it), sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di Gara, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013 e ss.mm.ii;

**Visti:**

- La Delibera n. 98 di 30.05.2024
- Il D.P.R 380/2001 e ss.mm.ii.:
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 165/2001;

- lo Statuto Comunale ed i Regolamenti dell'Ente;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 17 del 28.08.2023 con cui il sottoscritto è stato incaricato delle funzioni dirigenziali del VI Settore "Urbanistica e Gestione del Territorio";

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

**Accertato**, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, che il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non si trovano in una situazione di conflitto, neppure potenziale, di interessi rispetto all'acquisizione oggetto del presente provvedimento, di talché non sussiste in capo ai suddetti soggetti obbligo di astensione;

## **DETERMINA**

**DI RITENERE** la premessa, che s'intende integralmente richiamata, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. **DI PROCEDERE** in esecuzione alla Delibera di Giunta Comunale n. 98 di 30.05.2024 dando attuazione a quanto stabilito, con avvio della procedura di evidenza pubblica per acquisire la disponibilità dei privati per la gestione in proprio di aree da destinare all'uso di parcheggio pubblico, per il periodo giugno - settembre 2024

Specificando che:

- sarà possibile destinare a parcheggio di autovetture le aree private situate nella zona della città compresa tra la costa e la linea ferroviaria Roma-Napoli, previa acquisizione di relativa autorizzazione nonché dei pareri necessari da parte degli enti competenti e sovraordinati;
- l'autorizzazione al parcheggio temporaneo e stagionale non determina in nessun modo la modifica della destinazione urbanistica delle aree che sono e resteranno quelle di PRG e/o di Piano particolareggiato vigente;
- l'uso a parcheggio è inteso come stagionale e temporaneo, il periodo di esercizio è individuato da Giugno a Settembre 2024;
- al termine della stagione estiva l'area deve ritornare all'uso preesistente e dovrà essere ripristinata la qualità ambientale precedente l'intervento;
- è obbligatorio applicare la tariffa di 1€/ora per la sosta a pagamento, senza alcuna eccezione in aumento;
- **è vietata l'esecuzione di opere edilizie modificative dello stato dei luoghi, salvo le opere a carattere permanente che determinerebbero la trasformazione dei luoghi che soggiacciono alla disciplina urbanistica vigente e pertanto assoggettato a idoneo titolo edilizio;**
- in tali parcheggi non possono essere realizzate strutture temporanee o fisse di alcun tipo, realizzati movimenti terra o estirpazione di piante.

2. **DI APPROVARE** gli elaborati e la documentazione concernenti l'avviso pubblico in oggetto, costituiti da:

1. Avviso pubblico;
2. Allegato A\_ domanda ammissione alla gara
3. Allegato B\_
4. Allegato C\_
5. Allegato D\_

3. **DI GARANTIRE** la pubblicità per 30 giorni consecutivi dell'avviso con le seguenti modalità, rispondenti a criteri di trasparenza:

- affissione all'Albo Pretorio on line del Comune di Formia;
- pubblicazione sul sito [www.comune.forminia.it](http://www.comune.forminia.it), sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di Gara, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013 e s.m.i.;

4. **DI DARE ATTO CHE:**

- la procedura non vincola in alcun modo l'Amministrazione;
- il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del SETTORE VI, Arch. Pietro D'Angelo;
- la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità legittimità e correttezza dell'azione amministrativa è attestata mediante parere favorevole in sede di sottoscrizione della presente, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000;
- ai fini dell'esecutività non necessità dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria così come disposto dagli artt. 151 comma 4, 153 comma 5 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

5. **DI ASSICURARE** l'opportuna pubblicità del presente atto, in conformità alle vigenti disposizioni in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni, secondo le previsioni del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. mediante pubblicazione nell'apposita sottosezione della sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Formia (<http://www.comune.formia>)

**Il Responsabile del Procedimento  
D'ANGELO PIETRO**

**Il Dirigente  
D'ANGELO PIETRO**

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Dirigente interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del provvedimento N. **915** del **04/06/2024** in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: Favorevole

Data: **04/06/2024**

**Responsabile SETTORE 6 - Urbanistica e gestione del  
territorio  
f.to D'ANGELO PIETRO**

---

## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il presente atto:

- È pubblicato all'albo online il **05/06/2024** al n. **1255**.per rimanerci quindici giorni consecutivi, fino al **20/06/2024** come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000;

**IL MESSO COMUNALE**

**Gionta Giancarlo**