

## **Avviso Pubblico**

**Reperimento aree private da destinare ad uso parcheggio, a carattere stagionale per l'anno 2024, per la sosta autovetture.**

### **IL DIRIGENTE**

Visto la Deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 30.05.2024 che ha fornito atto di indirizzo ed in esecuzione della determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ avente ad oggetto: "*Reperimento aree private ad uso parcheggio stagionale da destinare alla sosta autovetture anno 2024. Approvazione avviso pubblico*".

### **AVVISA**

L'Amministrazione Comunale intende reperire per la stagione balneare 2024 aree private ad uso parcheggio a carattere stagionale da destinare alla sosta delle autovetture al fine di sostenere le attività turistiche e così contribuire a ridurre i disagi per residenti e turisti dovuti a eventuali fenomeni non controllati di traffico urbano, nonché ad implementare gli spazi deputati alla sosta autorizzando l'utilizzo temporaneo di eventuali aree idonee allo scopo.

Tutti i proprietari o aventi titolo, di aree private situate nel Comune di Formia ricadenti, ed esattamente nella zona contenuta tra la costa e la linea ferroviaria Roma-Napoli, che fossero interessati a realizzare parcheggi temporanei per il periodo decorrente dal Giugno a Settembre 2024, possono inoltrare apposita istanza.

Il richiedente, con la sottoscrizione dell'istanza di cui al presente avviso pubblico si dichiara consapevole:

- di non maturare né accampare alcun diritto né aspettativa o pretesa di sorta;
- che la realizzazione e gestione degli stessi dovrà essere effettuata direttamente dal richiedente.
- di doversi attenere alle disposizioni che il Comune di Formia ha impartito con deliberazione di Giunta Comunale n. 98/2024;
- di dover applicare obbligatoriamente ed esclusivamente la tariffa di € 1/ora per l'attività di parcheggio temporaneo;
- che l'attività di gestione dei parcheggi terminerà improrogabilmente il 30/9/2024;

### **DEFINIZIONE DELL'AUTORIZZAZIONE TEMPORANEA**

---

L'autorizzazione permetterà di destinare **temporaneamente** la propria area privata alla sosta autovetture durante la stagione balneare 2024, ed esattamente nel periodo da Giugno a Settembre ma non determina alcuna modifica della destinazione urbanistica delle aree, le quali destinazioni sono e resteranno quelle di PRG e/o di Piano particolareggiato vigente.

#### **FASE 1**

L'istanza dovrà essere corredata dalla documentazione indicata nel presente avviso, pena l'irricevibilità. Verrà istruita dal Settore VI Urbanistica e Gestione del Territorio al fine di ottenere l'autorizzazione in ambito Urbanistico ed edilizio con acquisizione pareri endoprocedimentali.

#### **FASE 2**

Ottenuta l'autorizzazione Urbanistica da parte del Settore VI Urbanistica e Gestione del Territorio l'istante dovrà procedere a presentare al SUAP – Attività Produttive istanza presentata allo Sportello Telematico denominato "*impresainungiorno*", corredata dalla documentazione ai sensi di legge per l'avvio dell'attività commerciale.

Il Comune di Formia si riserva la facoltà di rigettare le istanze che non risultino complete e/o presentate in ambiti non consentiti o in contrasto con le norme urbanistiche e del codice della strada e, conseguentemente, non si ritiene vincolato in alcun modo alle richieste incomplete che eventualmente perverranno in ottemperanza al presente avviso.

L'Amministrazione Comunale resta sollevata da qualsiasi danno a persone e/o cose, nonché relativamente a eventuali diritti di terzi.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

---

Condizione necessaria per l'esercizio dell'attività:

1. iscrizione presso il Registro Imprese
2. autocertificazione sul possesso dei requisiti morali;
3. proprietà e possesso legittimo dell'area

## **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

---

Dovrà essere trasmessa istanza a mezzo PEC al Settore IV Urbanistica e Gestione del Territorio all'indirizzo protocollo@pec.cittadiformia.it sottoscritta dal soggetto avente titolo o dal suo legale rappresentante.

L'oggetto dell'istanza dovrà riportare la seguente dicitura: "AREE PRIVATE DA DESTINARE AD USO PARCHEGGIO TEMPORANEO E STAGIONALE".

L'istanza, in bollo, dovrà essere sottoscritta in formato digitale dal richiedente o dal suo legale rappresentante e corredata da copia del documento d'identità in corso di validità.

## **DOCUMENTAZIONE**

---

All'istanza dovrà essere allegata, **pena irricevibilità**, i modelli A), B), C) debitamente compilati nonché la seguente documentazione:

- a) **Titolo di proprietà** o di disponibilità dell'area;
- b) **Dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi ex DPR. n. 445/2000 e s.m.i. art. 89 D. Lgs. 159/2011** (corredata di documenti di riconoscimento);
- c) **Relazione tecnica descrittiva**, sottoscritta da tecnico abilitato, contenente tutte le informazioni necessarie per la localizzazione dell'area, contenuti essenziali relativi agli stalli, viabilità interna ed esterna, materiale costituente il fondo, modalità abbattimento polveri nonché presidi di sicurezza anticendio;
- d) **Dichiarazione asseverata, a firma di tecnico abilitato** circa:
  - . la compatibilità dell'intervento con il complesso sistema vincolistico comunale;
  - . l'insussistenza sul lotto di opere abusive
- e) **Elaborato grafico** in scala adeguata redatto, timbrato e sottoscritto da tecnico abilitato, contenente:
  - . inquadramento urbanistico, territoriale e vincolistico, su PRG, catastale ed ortofoto;
  - . planimetria, in scala adeguata non inferiore a 1:200, con indicazione dei posti macchina, degli accessi carrabili distinti per ingresso e uscita, della viabilità interna, punti di controllo e posti auto riservati ai diversamente abili, posizionamento estintori e punti di presa acqua per abbattimento polveri, eventuali strutture amovibili;
  - . particolari costruttivi di eventuale struttura leggera, facilmente amovibile e non infissa al suolo, delimitata con ombrelloni, teli e/o cannuce di dimensioni non superiori a mq. 4, **strettamente necessaria per il riparo del custode e il controllo degli accessi. E' vietato qualsiasi altro tipo di costruzione/installazione/opera.**

- f) **Documentazione fotografica** dell'area interessata, con planimetria riportante i punti di ripresa fotografica;
- g) **Certificato di iscrizione presso il Registro Imprese** (si precisa che tale iscrizione è condizione necessaria per l'esercizio dell'attività);
- h) Liberatoria resa da tutti i proprietari e/o aventi titolo (corredata di relativi documenti di riconoscimento) per il passaggio finalizzato all'esercizio ad uso parcheggio, nel caso in cui l'accesso avvenga da stradello privato, privato di uso pubblico e/o servitù di passaggio;
- i) Attestazione versamento **diritti amministrativi ed istruttori** corrispondenti a € 260 da pagare A FAVORE DEL Comune di Formia su Iban IT 74 W 05372 74370 000010699338 con la causale "AREE PRIVATE DA DESTINARE AD USO PARCHEGGIO TEMPORANEO E STAGIONALE" Capitolo 496/2;
- j) **copia documento di riconoscimento in corso di validità;**

**le seguenti autodichiarazioni:**

- k) che non sussistono nei propri confronti cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159 del 2011 (antimafia) (Modello B);
- l) di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71 del D.Lgs. 59/2010 (Modello C);

---

**CONDIZIONI**

L'attività temporanea, in ottemperanza alla delibera di G.C. n. xxx del xx.05.2024 potrà essere effettuata esclusivamente alle seguenti condizioni:

Condizioni generali:

- . L'attività deve essere compatibile con il complesso sistema vincolistico (ambientale e paesaggistico). La dichiarazione asseverata deve essere a firma di tecnico abilitato;
- . La realizzazione e gestione a cura e spese dell'intestatario dell'Autorizzazione temporanea;
- . è vietata l'esecuzione di lavori di sbancamento o altro che alterino la naturale morfologia del terreno;
- . al termine dell'attività tutti i materiali utilizzati dovranno essere rimossi a cure e spese del richiedente che, in ogni caso, si intenderà obbligato in solido con il proprietario dell'area;
- . non verranno prese in considerazione istanze relative ad aree coperte da vegetazione arborea ed arbustiva tipiche della macchia mediterranea;

Condizioni generali:

- a) il soggetto richiedente, non necessariamente il proprietario dell'area, dovrà dimostrare di avere titolo legittimo di disponibilità dell'area in questione;
- b) l'area interessata non dovrà subire alcuna modifica e/o alterazione, ma solamente un intervento di pulizia straordinaria di erbe e sterpaglie;
- c) la pulizia dell'intera area dovrà essere effettuata manualmente, con esclusione di qualsiasi mezzo meccanico che può alterare lo stato dei luoghi modificando l'andamento orografico del piano di campagna esistente;
- d) non è consentito immettere sul fondo, dopo la pulizia, alcun genere di materiale estraneo al fondo stesso;
- e) sull'area è possibile prevedere l'installazione di:
  - massimo n. 3 bagni chimici, in ragione della superficie della stessa con obbligo di provvedere al relativo svuotamento tramite ditta autorizzata e presentazione al Comune dei relativi formulari di smaltimento;
  - di una struttura ombreggiante facilmente amovibile e non infissa al suolo, delimitata con ombrelloni, teli e/o cannuce di dimensioni non superiori a mq. 4, **strettamente necessaria per il riparo del custode e il controllo degli accessi. E' vietato qualsiasi altro tipo di costruzione/installazione/opera.**

- f) la delimitazione dell'area è da individuarsi nella recinzione eventualmente già esistente o nella vegetazione autoctona presente. È vietata la realizzazione di recinzioni ex novo;
- g) i varchi di accesso e di uscita dall'area parcheggio, qualora immettenti direttamente su strade pubbliche, devono essere posti in modo tale da non creare intralcio alla circolazione e, non possono essere in alcun modo di intralcio alla manovra dei mezzi di soccorso cui in ogni caso hanno assoluta precedenza di manovra anche con accesso nell'area utilizzata a parcheggio;
- h) l'area dovrà essere identificata con adeguata segnaletica regolamentare (tipo segnaletica stradale) con scritta blu su sfondo bianco, riportante l'indicazione della "P" di parcheggio privato, l'orario di apertura, le tariffe applicate orarie, giornaliere ed abbonamenti, la dicitura **"Parcheggio Privato aperto al pubblico — Aut. n. \_\_\_\_ e SCIA n. \_\_\_\_ .**
- i) l'area deve essere dotata di idonei:
  - dispositivi di sicurezza (estintori) in numero sufficiente per eventuali casi di incendio di autovetture e/o aree circostanti;
  - sistemi di abbattimento delle polveri, così da consentire il mantenimento di un certo grado di umidità del piano di campagna;
- m) il passo carrabile necessario all'accesso al fondo deve essere regolarizzato ai sensi del codice della strada e di regolamento dell'Ente;
- n) nell'area devono essere garantiti almeno n. 1 posteggio per ogni 20 posti auto, gratuito da riservare alle autovetture di soggetti con contrassegno autorizzato per disabili;
- o) le tariffe orarie da applicarsi per la sosta autovetture su tali aree private devono essere individuata in € 1/ora;
- p) l'orario di apertura di tali aree (presidiate da un responsabile) è disposto dalle ore 7:00 alle ore 20.00 di ogni giorno;
- q) la sosta dei camper è consentita esclusivamente in assetto autoveicolo e non da campeggio.

La mancata osservanza di cui sopra è sanzionabile da parte del Comando Polizia Locale ai sensi dell'art. 7 bis del D.lgs n. 267/2000 (T.U.EE.LL.) e, in caso di reiterata inosservanza, il SUAP su indicazione della Polizia Locale e/o delle altre forze dell'Ordine procederà alla revoca dell'autorizzazione.

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

---

I dati che saranno acquisiti da questa Amministrazione in attuazione del presente avviso saranno conservati e trattati in modo conforme a quanto disposto dalla vigenti norme e dai regolamenti.

## **INFORMAZIONI**

---

Il Servizio competente per la presentazione delle istanze e per il rilascio delle autorizzazioni temporanee ad uso parcheggio autovetture è il Settore IV Urbanistica e Gestione del Territorio. Per eventuali chiarimenti ed informazioni rivolgersi al Settore IV Urbanistica e Gestione del Territorio presso la sede del Comune di Formia sita in Via Vitruvio, 190 nei giorni di martedì, dalle ore 15,30 alle ore 17,30 e giovedì, dalle ore 10:00 alle ore 13:00;

Attraverso PEC al seguente indirizzo: [protocollo@pec.cittadiformia.it](mailto:protocollo@pec.cittadiformia.it).

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

---

I dati dei partecipanti verranno trattati nel rispetto della normativa sulla privacy. Con la partecipazione all'avviso pubblico, il richiedente dichiara di essere a conoscenza e di accettare le modalità di trattamento, raccolta e comunicazione così come disposte dalla vigente normativa sulla privacy.

Ai fini della pubblicità, il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio On Line e sul sito internet del Comune di Formia ([www.comuneformiadt.it](http://www.comuneformiadt.it)). — Bandi e Gare.