



# COMUNE DI FORMIA

*Provincia di Latina*

SETTORE 1 – AFFARI GENERALI E ANAGRAFE

SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE

## Ordinanza Sindacale n. 30 del 28/09/2023

### IL SINDACO

#### Richiamate:

- l'Ordinanza Sindacale n. 30 del 17/12/2021, con la quale si ordina, tra l'altro, all'Amministratore pro-tempore del condominio "Villa Amante" sito in Formia via Tito Scipione – località Vindici e al procuratore di altri comproprietari, ognuno per quanto di competenza ad intervenire con opportune misure di salvaguardia della pubblica e privata incolumità e conservazione dei beni nei modi e nei tempi in essa elencati;
- l'Ordinanza Sindacale n. 01 del 21/01/2022, con la quale si ordina, all'Amministratore pro-tempore del condominio "Villa Amante" sito in Formia via Tito Scipione – località Vindici e al procuratore di altri comproprietari, che a parziale modifica della predetta ordinanza n. 30 del 17/12/2021, di eseguire, a seguito della notifica, immediatamente i lavori di messa in sicurezza descritti nella relazione tecnica a firma dell'Ing. Fabio Russo, allegata alla nota acquisita in atti con prot. n. 1435/2022 e che nella stessa vengono elencati;

**Vista** la nota, acquisita con prot. n. 10249 del 20/02/2023, con la quale, in riferimento al ricorso straordinario e conseguente decreto del Presidente, di accoglimento dello stesso, si chiede *l'annullamento e la revoca, previa sospensione dell'ordinanza contingibile e urgente, ex art. 54, comma 4, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., del Sindaco del Comune di Formia n. 1 del 21/01/2022;*

**Preso atto** del parere espresso dal Consiglio di Stato sezione Prima, nell'adunanza di Sezione del 23/11/2022 – numero affare 01339/2022, (*"Esprime il parere che il ricorso debba essere accolto"*), trasmesso dal Ministero dell'Interno –dipartimento per gli affari interni e territoriali con prot. 5198 del 15/02/2023 ed acquisito in atti a questo Ente con prot. n. 10249 del 20/02/2023, relativamente al *ricorso straordinario al Presidente della Repubblica proposto da Antonella Mele, Fiammetta Mele e Alfonso Mele contro il Comune di Formia e nei confronti di "Al Porticciolo S.r.l." avverso all'ordinanza contingibile ed urgente n. 1/2022 adottata dal Sindaco di Formia in data 21/01/2022 concernente la parziale modifica della precedente ordinanza n. 30/2021 del 17/12/2021, e delle note prot. n. 12399 del 07/03/2022 e prot. n. 20191 del 14/04/2022, nonché per la condanna del Sindaco ad adottare un provvedimento di revoca dell'ordinanza n. 1/2022 e di contestuale conferma dell'ordinanza n. 30/2021;*

**Vista** la nota, acquisita con prot. n. 13443 del 07/03/2023, con la quale, in riferimento alle predette ordinanze l'Ing. Fabio Russo, in qualità di Direttore Tecnico dei lavori e delle opere in oggetto, ha trasmesso una relazione tecnica relativa alla messa in sicurezza dei cornicioni del condominio "Villa Amante";

**Tenuto conto** che, con nota prot. n. 30769 del 31/05/2023, indirizzata al Dirigente del Settore 6 - Urbanistica e trasmessa per conoscenza al Sindaco ed al Segretario generale di questo Ente, il Settore 1 - Affari Generali e Anagrafe - Servizio di Protezione Civile, ha chiesto di voler predisporre un sopralluogo, per quanto di competenza, eventualmente condiviso con la parte se ritenuto utile, al fine di accertare tecnicamente se gli

interventi eseguiti, a salvaguardia della pubblica e privata incolumità e conservazione dei beni, finalizzati all'eliminazione dello stato di pericolo e di garanzia per l'incolumità pubblica e privata, così come dichiarati dal tecnico dell'Ing. Fabio Russo ed in riferimento alle ordinanze emesse possono essere ritenuti, al momento ritenuti sufficienti affinché il Servizio scrivente possa procedere alla revoca dell'ordinanza sindacale n. 1 del 21/01/2022, in riferimento alle disposizioni del Consiglio di Stato sopra richiamato e di esprimere parere riguardo all'emissione dell'atto di revoca delle ordinanze richieste;

**Vista** la nota prot. n. 35863 del 27/06/2023, con la quale il Settore Avvocatura Comunale – Servizi Legali ha trasmesso il ricorso al Consiglio di Stato, presentato dai Sig.ri Antonella MELE, Fiammetta MELE e Alfonso MELE, contro il Comune di Formia per l'ottemperanza al Decreto del Presidente della Repubblica del 06/02/2023 emesso su parere del Consiglio di Stato relativamente alla richiesta di revoca dell'ordinanza sindacale n. 1 del 21/01/2023;

**Tenuto conto** che ad oggi non è pervenuto alcun riscontro dal Settore 6 Urbanistica e gestione del territorio, circa la nota prot. n. 30769 del 31/05/2023, sopra specificata;

**Ritenuto** quindi, opportuno e necessario per quanto sopra rappresentato nelle attuali condizioni del Condominio denominato "Villa Amante" sito in Formia via Tito Scipione, e distinto in catasto al Fg. 13 di Formia p.lla 303, di provvedere all'annullamento dell'Ordinanza Sindacale n. 1 del 21/01/2022 e della contestuale conferma dell'ordinanza n. 30 del 17/12/2021, così come da ricorso straordinario per il quale il Consiglio di Stato ha espresso parere favorevole, accolto successivamente dal Presidente della Repubblica in data 06/02/2023;

**Vista** la preventiva comunicazione prot. 53584 del 28.09.2023 alla Prefettura di Latina della presente ordinanza ai sensi dell'art. 54 c. 4 del D.lgs. 267/2000;

**Visto** l'art. 54 c. 4 del T.U.E.L. n. 267/2000;

Per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi;

### ANNULLA

**l'Ordinanza sindacale n. 1 del 21/01/2022**, relativamente a quanto reso con parere espresso dal Consiglio di Stato sezione Prima, nell'adunanza di Sezione del 23/11/2022 – numero affare 01339/2022, "**Esprime il parere che il ricorso debba essere accolto**" e successivo Decreto del Presidente della Repubblica del 06/02/2023, "**il ricorso di cui alle premesse è accolto**";

### CONFERMA

**l'Ordinanza sindacale n. 30 del 17/12/2021**, a cui dovrà essere data immediata e piena esecuzione, per quanto in essa contenuto, ovvero, ..... ognuno per quanto di competenza ad intervenire con opportune misure di salvaguardia della pubblica e privata incolumità e conservazione dei beni come appresso indicato: **DI NOMINARE, con urgenza e, comunque, non oltre giorni 5 (cinque), dalla notifica della presente, un tecnico e/o ditta di fiducia che provveda:**

- **immediata eliminazione, anche con opere provvisoriale dello stato di pericolo, qualora esistente;**
- **realizzare, per la messa in sicurezza dei luoghi, una appropriata mantovana di contenimento da intendersi opera provvisoriale in attesa dei definitivi lavori di manutenzione dello stabile e di comunicare la verifica e certificazione, attestata da tecnico e/o ditta di fiducia abilitato, che la protezione in elevazione sia idonea al contenimento di caduta di materiale, assumendone la piena responsabilità;**
- **redigere, ed inviare entro e, non oltre gg. 20, un'ampia e dettagliata relazione sullo stato di effettiva pericolosità degli elementi o di altre parti ammalorate dell'edificio, di verifica della stabilità del cornicione e sull'esecuzione dei lavori a farsi;**

**DI FAR ESEGUIRE**, entro e non oltre 45 (quarantacinque) giorni, dalla notifica della presente Ordinanza, a proprie cure e spese, tutti i lavori di assicurazione, riparazione e ripristino delle parti ammalorate che il caso richiede, sotto la guida di un tecnico abilitato.

*R*

L'inizio dei suddetti lavori dovrà essere comunicato, per iscritto oltre che all'Ufficio di Protezione Civile, anche al Settore Urbanistica e Gestione del Territorio di questo Comune, che curerà il controllo della regolarità degli eventuali titoli abilitativi necessari all'esecuzione dei medesimi lavori;

**DI DISPORRE**, immediatamente, qualora lo stato dei luoghi lo richieda, lo sgombero di ogni alloggio che si rendesse necessario, comunicandolo al Settore Polizia Locale – Servizio di Protezione Civile;

### DISPONE inoltre

1. che, in caso di inosservanza della presente Ordinanza, si provvederà a norma di legge, non esclusa la denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 codice penale.
2. che, Eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto della presente ordinanza, saranno a carico del proprietario o avente causa, che ne risponderà in sede civile, penale e amministrativa.
3. che copia della presente revoca di ordinanza venga immediatamente notificata ai soggetti sotto riportati, quali persone fisiche e giuridiche proprietarie delle unità immobiliari, all'amministratore condominiale, nonché a chiunque, a qualunque titolo, occupi le unità immobiliari in questione e/o abbia titolo a transitare nel suddetto immobile, ed in particolare ai **Sigg.ri:**

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted] intl (sub. 12),  
[redacted]  
[redacted]

[redacted]  
[redacted] in Via Giovanni Amendola n. 17 (sub 8);  
[redacted]  
[redacted]

[redacted]  
[redacted] sc un int. 2;  
[redacted]  
[redacted]

[redacted]  
[redacted] 4-5-1);  
[redacted]

[redacted] V [redacted] n.q. di procuratore dei  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

[redacted]  
[redacted] 9 (sub. 3);  
[redacted]  
[redacted]

4. che copia della stessa venga inviata per opportuna conoscenza e per quanto di competenza:
  - alla Prefettura di Latina area UTG - Area V – 04100 LATINA;
  - al Settore Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Formia
5. di demandare al Comando di Polizia Locale il controllo e la verifica degli adempimenti di cui alla presente Ordinanza.

### INFORMA

Che avverso al presente Provvedimento è ammesso, nel termine di sessanta giorni, ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di centoventi giorni, ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

Dalla Residenza Municipale

28 SET. 2023



Sindaco

(Dot. Gianluca Taddeo)

RN