



# COMUNE DI FORMIA

Provincia di Latina

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

## SETTORE 4 - Economico-Finanziario, Entrate e Patrimonio

DATA	13/01/2023
REG. GEN. N.	53

**OGGETTO:** Concessione in uso modale al medico di medicina generale del locale di mq. 37 al ingresso del maggior fabbricato conosciuto come "Delegazione di Castellonorato" di proprietà comunale sito nella frazione di Castellonorato, destinato ad ambulatorio, per n. 3 (tre) anni.

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che:

- con Decreto Sindacale n. 24 del 14.11.2002 il sottoscritto è stato incaricato delle funzioni dirigenziali del IV Settore "Economico -Finanziario, Entrate e Patrimonio";
- in data 19.04.2022 il Dott. Luongo Carmine, in qualità di medico di medicina generale, ha presentato istanza (prot. 20496/2022) per la concessione in uso del locale comunale sito presso la maggior struttura denominata "Delegazione comunale di Castellonorato", per lo svolgimento delle attività di medico di medicina generale, per l'assistenza dei pazienti residenti nella frazione di Castellonorato;
- con nota di prot. n. 39039 del 19.07.2022 l'AUSL di Latina, ha trasmesso la comunicazione del 22.05.2022 del MMG Carmine Luongo, relativa alla disponibilità ad utilizzare un locale richiesto all'Amministrazione comunale, da adibire per due volte alla settimana a studio medico per i propri pazienti residenti nella frazione di Castellonorato;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 255 del 21.09.2022 è stato approvato l'atto di indirizzo per la concessione in comodato d'uso modale degli immobili del patrimonio comunale disponibile;
- in data 05.10.2022 è stato pubblicato l'Avviso pubblico per la durata di n. 20 giorni ovvero fino al 25.10.2022 per l'affidamento del locale in argomento attraverso una procedura comparativa in ossequio ai principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza e parità di trattamento ed in ragione delle attività espletate da singoli e/o associazioni e connesse all'effettiva rilevanza degli scopi sociali, volta a verificare la sussistenza o meno di soggetti parimenti interessati;
- nel detto Avviso Pubblico è stato, tra l'altro, stabilito che:

- 1. la concessione in comodato d'uso modale viene accordata per anni 3 (tre), ponendo a carico del soggetto affidatario tutte le spese relative alle utenze primarie (luce, acqua e gas) oltre a quelle derivanti dalla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile;*
- 2. il soggetto singolo e/o l'associazione che risulterà affidatario/a, oltre a farsi carico delle spese relative alle imposte di registrazione, dovrà munirsi di apposita polizza assicurativa a copertura di eventuali responsabilità in merito a danni a persone e/o cose, da consegnare prima della firma dell'atto di concessione, precisando che eventuali danni che dovessero verificarsi nel locale assegnato e nelle aree di pertinenza, restano a carico del singolo e/o dell'associazione, lasciando indenne questo Ente da qualsiasi conseguenza e responsabilità*
- 3. qualora, nel termine finale di scadenza sopra indicato, non pervengano domande concorrenti, il procedimento si concluderà con il rilascio della concessione al richiedente sopra menzionato, ovvero con l'adozione di provvedimento motivato di diniego;*

**Preso atto che** alla data di scadenza ovvero il 20.10.2022 ore 12:00 del citato Avviso Pubblico è pervenuta n. 1 (uno) istanza di concessione (prot. n. 55971 del 17.10.2022) dell'immobile di che trattasi dal Dott. Luongo Carmine ovvero non risultano presentate eventuali osservazioni partecipative o istanze concorrenti;

**Considerato che** è interesse dell'Amministrazione Comunale garantire sul territorio frazionale di Castellonorato la presenza di un medico di medicina generale;

**Ritenuto**, per le motivazioni esposte, di concedere in uso a titolo modale al medico di medicina generale, dott. Luongo Carmine, il locale di mq 37 sito al piano di ingresso del maggior fabbricato conosciuto come "Delegazione di Castellonorato", destinato ad ambulatorio, mediante la stipula di apposito atto di concessione, alle seguenti condizioni:

1. durata n. 3 (tre) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'atto di concessione;
2. facoltà del Comune di recesso anticipato della concessione per ragioni di pubblico interesse con preavviso di n.3 (tre) mesi;
3. facoltà di recesso da parte del concessionario in qualsiasi momento con preavviso di n. 3 (tre) mesi;
4. spese di imposte di registrazione dell'atto di concessione a carico del soggetto affidatario;
5. spese relative alle utenze primarie (luce, acqua e gas), di pulizia, oltre a quelle derivanti dalla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile a carico del soggetto affidatario
6. apposita polizza assicurativa del soggetto affidatario a copertura di eventuali responsabilità in merito a danni a persone e/o cose, da consegnare prima della firma dell'atto di concessione, precisando che eventuali danni che dovessero verificarsi nel locale assegnato e nelle aree di pertinenza, restano a carico del concessionario, lasciando indenne questo Ente da qualsiasi conseguenza e responsabilità;

**Considerato che** occorre approvare lo schema di concessione da sottoscrivere dalle parti contenente, tra l'altro, le condizioni sopraelencate;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del d.lgs. n.267/2000;

**Dato atto** che la presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria così come disposto dagli artt. 151 comma 4, 153 comma 5 e 147 bis comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n.267 atteso che non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-patrimoniale dell'Ente;

**Accertato:**

- l'insussistenza di profili di incompatibilità ed inconferibilità ovvero di conflitto di interesse anche potenziale ai sensi del D.Lgs. n. 39/2013, del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza e per l'Integrità 2022/2024 nonché del Codice di comportamento approvato con D.P.R. 16/04/2013 n. 62 e del codice di comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Formia;
- di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento, alla normativa anti corruzione;
- di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione e alla Legge n. 241 del 07/08/1990;

**Rilevata** la propria competenza in merito, ai sensi degli artt. 107, 169 e 183/9 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i.

**DETERMINA**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del seguente dispositivo;

1. **di prendere atto**, per i motivi espressi in premessa che si intendono integralmente richiamati, che alla data di scadenza ovvero il 20.10.2022 ore 12:00 dell'Avviso Pubblico avente ad oggetto "*Concessione in comodato d'uso modale di un locale di mq. 37 al piano ingresso del maggior fabbricato conosciuto come "Delegazione di Castellonorato"*" è pervenuta n. 1 (uno) istanza di concessione (prot. n. 55971 del 17.10.2022) dell'immobile di che trattasi dal Dott. Luongo Carmine ovvero non risultano presentate eventuali osservazioni partecipative o istanze concorrenti;
2. **di concedere** in uso a titolo modale al medico di medicina generale, dott. Luongo Carmine, il locale di mq. 37 al piano ingresso del maggior fabbricato conosciuto come "*Delegazione di Castellonorato*", da destinare ad ambulatorio, alle seguenti condizioni:
  1. durata n. 3 (tre) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'atto di concessione;
  2. facoltà del Comune di recesso anticipato della concessione per ragioni di pubblico interesse con preavviso di n.3 (tre) mesi;
  3. facoltà di recesso da parte del concessionario in qualsiasi momento con preavviso di n. 3 (tre) mesi;
  4. spese di imposte di registrazione dell'atto di concessione a carico del soggetto affidatario;
  5. spese relative alle utenze primarie (luce, acqua e gas), di pulizia, oltre a quelle derivanti dalla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile a carico del soggetto affidatario
  6. apposita polizza assicurativa del soggetto affidatario a copertura di eventuali responsabilità in merito a danni a persone e/o cose, da consegnare prima della firma dell'atto di concessione, precisando che eventuali danni che dovessero verificarsi nel locale assegnato e nelle aree di pertinenza, restano a carico del concessionario, lasciando indenne questo Ente da qualsiasi conseguenza e responsabilità;
3. **di approvare** lo schema di concessione contenente, tra l'altro, le condizioni sopraelencate al Dott. Luongo Carmine del locale di mq. 37 al piano ingresso del maggior fabbricato conosciuto come "*Delegazione di Castellonorato*" (All. A) versante in atti, da stipularsi dopo l'esecutività del presente atto;

4. **di attestare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento mediante parere favorevole reso in sede di sottoscrizione dello stesso;
5. **di accertare**, ai sensi dell'art.183, comma 8 del D.Lgs.n.267/2000, come modificato dal D. Lgs.126/2014, che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
6. **di dare atto che:**
  - la presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria così come disposto dagli artt. 151 comma 4, 153 comma 5 e 147 bis comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n.267 atteso che non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-patrimoniale dell'Ente;
  - la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa verrà pubblicata all'Albo on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi ed altresì nella sezione Amministrazione Trasparente in ottemperanza a quanto stabilito dal D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Dirigente interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del provvedimento N. **53 del 13/01/2023** in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: Favorevole

Data: **13/01/2023**

**Responsabile SETTORE 4 - Economico-Finanziario,  
Entrate e Patrimonio  
f.to ROSSI DANIELE**

---

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il presente atto:

- E' pubblicato all'albo online il **16/01/2023** al n. **79**, per rimanerci quindici giorni consecutivi, fino al **31/01/2023** come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000;
- L'atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

**IL MESSO COMUNALE**

**Gionta Giancarlo**