



# COMUNE DI FORMIA

## Provincia di Latina

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### SETTORE 6 - Urbanistica e gestione del territorio

DATA	09/06/2023
REG. GEN. N.	915

**OGGETTO:** "Piano di Utilizzazione degli Arenili. Variante PUA (Piano di Utilizzazione degli Arenili) - Revisione alla luce del nuovo R.R. 19/2016-Piano Utilizzo delle Aree Portuali ". Presa d'atto elaborati aggiornati a seguito di Determinazione Regionale n. G18403 del 22 dicembre 2022 di esclusione dalla procedura di VAS.

#### IL DIRIGENTE

**VISTO** il Decreto sindacale n. 26 del 14/11/2022 con il quale, ai sensi dell'art.1, comma 124 della L.145/2018, è stato conferito all'arch. Bonaventura Pianese l'incarico delle funzioni dirigenziali del Settore VI "Urbanistica e Gestione del Territorio" del Comune di Formia;

**ACCERTATA** l'insussistenza di profili di incompatibilità ed inconferibilità ovvero di conflitto di interesse anche potenziale ai sensi del D. Lgs n. 39/2013 del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza e per l'Integrità 2021/2023 nonché del Codice di Comportamento in capo al Dirigente e al responsabile del Procedimento atteso che, come da apposita disposizione di servizio, è fatto obbligo a ciascun dipendente evidenziarne la sussistenza nei casi in cui la stessa dovesse essere ravvisata in relazione allo specifico procedimento;

**PRESO ATTO** che il 20/07/2021 è stata pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Lazio (B.U.R. n. 72 del 20/07/2021 suppl. n. 1) la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 9 del 26/05/2021 con la quale è stato approvato il Piano regionale di Utilizzazione degli Arenili;

**PRESO ATTO**, altresì, che nella prefata deliberazione si legge che *"I comuni sono tenuti ad adottare i Piani di utilizzazione degli arenili (PUA) in conformità alle disposizioni contenute nel Piano regionale di utilizzazione delle aree del demanio marittimo per finalità turistiche e ricreative ovvero ad adeguare, ove necessario, i PUA già approvati alle suddette disposizioni, entro centottanta giorni dalla relativa pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione"*;

**EVIDENZIATO** che nella citata deliberazione regionale è altresì ribadito che, alla data di pubblicazione dell'atto sul BUR, perdono efficacia le norme e le disposizioni contenute in altri provvedimenti che sono in contrasto con la disciplina della deliberazione sopra indicata;

**CONSIDERATO** che i Comuni dovranno provvedere, nel rispetto delle tempistiche indicate dalla Regione Lazio, all'approvazione dei nuovi P.U.A. (Piano di Utilizzazione degli Arenili) comunali e/o all'adeguamento di quelli vigenti, intesi quale strumenti finalizzati a dettare le prescrizioni in ordine alle categorie di intervento da attuare, alle forme di

utilizzazione, pubbliche e private, delle aree demaniali marittime, ai servizi e agli standard di dotazione, all'arredo urbano e alle modalità di progettazione, per il rilascio dei diversi atti autorizzativi;

**CONSIDERATO** che per effetto dell'approvazione del R.R. n.19/2016 "*Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative*" si è reso necessario redigere una Variante complessiva al PUA (già adottato con DCC n.91 del 19/11/2014) adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 359 del 13/12/2019 sulla base degli elaborati redatti dalla "**DeA Società di Ingegneria Srl**" (giusta Determinazione del Settore Tecnico Assetto e Gestione del Territorio-Ufficio Demanio di incarico n. 37/2018) trasmessi con nota di prot. n. 15280 del 22/03/2019 e depositati agli atti del Settore, di seguito riportati:

**A. Relazione generale e inquadramento socio-economico del territorio**

Appendice A1. Schede tecniche di rilevamento e documentazione fotografica

**B. Norme tecniche di attuazione**

Appendice B1. Disciplina tecnico delle strutture

Appendice B2. Regolamento di gestione del demanio marittimo

**C. Atlante territoriale**

C1. Inquadramento territoriale - scala 1:50.000

C2. Stralcio PTP (Tav. E/1 e Tav. E/3) – 2 tavole in scala 1:25.000

C3. Stralcio PTPR (Tav. A-B-C) – 3 tavole in scala 1:25.000

C4. Stralcio PAI – scala 1:25.000

C5. Stralcio PRG - 3 quadranti in scala 1:10.000

C6. Stralcio aerofotogrammetrico con delimitazione area demaniale - scala 1:10.000

**D. Planimetrie dello stato attuale, composte dalle seguenti tavole:**

D1 Riviera di Ponente. Spiaggia di Vindicio - scala 1:5.000

D2.1 Ambito portuale - scala 1:5.000

D2.2 Ambito portuale - scala 1:5.000

D3.1 Riviera di Levante. Spiaggia di Torricella - S. Janni - scala 1:5.000

D3.2 Riviera di Levante. Spiaggia di Torricella - S. Janni - scala 1:5.000

D4 Riviera di Levante. Spiaggia di Gianola e Porticciolo Romano - scala 1:5.000

**E. Planimetrie dello stato di progetto, composte dalle seguenti tavole:**

E1 Riviera di Ponente. Spiaggia di Vindicio - scala 1:5.000

E2.1 Ambito portuale - scala 1:5.000

E2.2 Ambito portuale - scala 1:5.000

E3.1 Riviera di Levante. Spiaggia di Torricella - S. Janni - scala 1:5.000

E3.2 Riviera di Levante. Spiaggia di Torricella - S. Janni - scala 1:5.000

E4 Riviera di Levante. Spiaggia di Gianola e Porticciolo Romano - scala 1:5.000

**F. Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS**

**G. Piano di utilizzo delle aree portuali**

G.2 Stato attuale-scala 1:2.000

G.3 Stato di Progetto- scala 1:2.000

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 359 del 13/12/2019 di adozione della "*Variante PUA ( Piano di Utilizzazione degli Arenili adottato co DCC n.91/2014)- Revisione alla luce del nuovo Regolamento Regionale n.19 del 12/08/2016) e Procedura Vas -Piano di Utilizzo delle Aree Portuali*" composta dagli elaborati sopra riportati assunti al prot. 15280/2019 e depositati agli atti del Settore quale parte integrante e sostanziale della deliberazione di C.C. ;

**Considerato :**

**che** con determinazione Regionale n. G18403 del 22 dicembre 2022 (Proposta n. 55775 del 20 dicembre 2022), l'Area Valutazione Impatto Ambientale e Valutazione Ambientale Strategica della Direzione Ambiente del Dipartimento Istituzionale e Territorio della Regione Lazio, in esito all'istanza inoltrata dal Comune di Formia con nota di prot.n. 64947 del 30/12/2019, assunta in atti dalla Regione con il prot. n. 1053357 in pari data, con la quale è stata richiesta l'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n.152/2006 per il Piano in oggetto, ha determinato di escludere il Piano denominato "*Piano di Utilizzazione degli Arenili . Variante per l'adeguamento al R.R. 19/2016 dalla procedura di VAS di cui agli artt. Da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152 del 2006 sulla scorta delle risultanze della relazione istruttoria formulata dall'Area "Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica"*";

**che** a seguito della suddetta determinazione Regionale n. G18403 del 22 dicembre 2022 di esclusione alla procedura di VAS del PUA comunale nonché dell'intervenuta Approvazione del PTPR (Piano Territoriale Paesistico Regionale)

con DCR n. 5 del 21/04/2021 pubblicata sul BURL n.56 del 10/06/2021- Supplemento n.2, si è reso opportuno apportare modifiche di precisazione e aggiornamento ai seguenti elaborati:

A. *Relazione Generale;*

B. *Norme Tecniche di attuazione ;*

C. *Atlante territoriale*

trasmessi dalla DeA società di ingegneria Srl in formato digitale e assunti al prot. n. 28446 del 22/05/2023;

**che** le suddette modifiche hanno riguardato esclusivamente i sopra elencati elaborati come meglio precisato nel “Documento di riscontro al parere di Esclusione dalla Procedura di VAS” trasmesso dalla stessa DeA srl prot. n. 28446 del 22/05/2023;

**CONSIDERATO** pertanto che la Variante al Piano di Utilizzo dell’Arenile comunale adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 359 del 13/12/2019 e aggiornato tenendo conto delle indicazioni riportate nel *parere regionale di Esclusione dalla Procedura di VAS* e in riferimento al *PTPR approvato con DCRn.5/2021*, ai fini dell’avvio della conferenza di servizio finalizzata al completamento della procedura di adeguamento è composto dai seguenti elaborati:

**A. Relazione generale e inquadramento socio-economico del territorio**

Elaborato adeguato alla Determinazione Regionale n. G18403 del 22 dicembre 2022

**Appendice A1.** Schede tecniche di rilevamento e documentazione fotografica

**B. Norme tecniche di attuazione**

Elaborato adeguato alla Determinazione Regionale n. G18403 del 22 dicembre 2022

Appendice B1. Disciplinare tecnico delle strutture

Appendice B2. Regolamento di gestione del demanio marittimo

**C. Atlante territoriale** composto dalle seguenti tavole:

C1. Inquadramento territoriale - scala 1:50.000

C2. 1\_ Stralcio PTPR (Tav. A) – tavola in scala 1:25.000

Elaborato adeguato in riferimento al PTPR approvato con DCR n.5/2021

C2. 2\_ Stralcio PTPR (Tav. B) – tavola in scala 1:25.000

Elaborato adeguato in riferimento al PTPR approvato con DCR n.5/2021

C2. 3\_ Stralcio PTPR (Tav. C) – tavola in scala 1:25.000

Elaborato adeguato in riferimento al PTPR approvato con DCR n.5/2021

C3\_ Stralcio PAI –scala 1:25.000

C4. a\_ Stralcio PRG - 1 quadranti in scala 1:10.000

C4. b\_ Stralcio PRG - 1 quadranti in scala 1:10.000

C4. c\_ Stralcio PRG - 1 quadranti in scala 1:10.000

C5.a\_ Stralcio aerofotogrammetrico con delimitazione area demaniale - scala 1:10.000

C5.b\_ Stralcio aerofotogrammetrico con delimitazione area demaniale - scala 1:10.000

C5.c\_ Stralcio aerofotogrammetrico con delimitazione area demaniale - scala 1:10.000

**D. Planimetrie dello stato attuale**, composte dalle seguenti tavole:

D1 Riviera di Ponente. Spiaggia di Vindicio - scala 1:5.000

D2.1 Ambito portuale - scala 1:5.000

D2.2 Ambito portuale - scala 1:5.000

D3.1 Riviera di Levante. Spiaggia di Torricella - S. Janni - scala 1:5.000

D3.2 Riviera di Levante. Spiaggia di Torricella - S. Janni - scala 1:5.000

D4 Riviera di Levante. Spiaggia di Gianola e Porticciolo Romano - scala 1:5.000

**E. Planimetrie dello stato di progetto**, composte dalle seguenti tavole:

E1 Riviera di Ponente. Spiaggia di Vindicio - scala 1:5.000

E2.1 Ambito portuale - scala 1:5.000

E2.2 Ambito portuale - scala 1:5.000

**F. Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS**

**G. Piano di utilizzo delle aree portuali**

G.2\_ Stato attuale-scala 1:2.000

G.3 Stato di Progetto- scala 1:2.000

**Documento di Riscontro al parere di esclusione dalla procedura di VAS**

**PRESO ATTO** che le modifiche non sostanziali ed aggiornamenti apportati alla “*Variante PUA ( Piano di Utilizzazione degli Arenili adottato con DCC n.91/2014)- Revisione alla luce del nuovo Regolamento Regionale n.19 del 12/08/2016*” adottato con DCC n. 359 del 13/12/2019, riportate nelle citate tavole aggiornate di cui al capoverso precedente, consentono di procedere alla verifica finalizzata alla conformazione dello stesso alle prescrizioni impartite dal PUA regionale con l’indizione della prescritta conferenza di servizio;

**ACCERTATA** l’insussistenza di profili di incompatibilità ed inconferibilità ovvero di conflitto di interesse anche potenziale ai sensi del D. Lgs n. 39/2013 del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza e per l’Integrità 2021/2023 nonché del Codice di Comportamento in capo al Dirigente e al responsabile del Procedimento atteso che, come da apposita disposizione di servizio, è fatto obbligo a ciascun dipendente evidenziarne la sussistenza nei casi in cui la stessa dovesse essere ravvisata in relazione allo specifico procedimento;

**VISTO** il Regolamento Regionale n. 19/2016;

**VISTO** la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 9 del 26/05/2021 con la quale è stato approvato il Piano regionale di Utilizzazione degli Arenili;

**RICHIAMATE:**

la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 359 del 13/12/2019;

la Determinazione Regionale n. G18403 del 22 dicembre 2022 (Proposta n. 55775 del 20 dicembre 2022) con cui la “*Variante PUA Piano di Utilizzo dell’arenile comunale vigente- Revisione alla luce del nuovo Regolamento Regionale n.19 del 12/08/2016*” è stato **escluso dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S.**;

**DETERMINA**

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. **DI DICHIARARE** l’insussistenza di profili di incompatibilità ed inconferibilità ovvero di conflitto di interesse anche potenziale ai sensi del D. Lgs n. 39/2013 del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza e per l’Integrità 2021/2023 nonché del Codice di Comportamento in capo al Dirigente e al Responsabile del Procedimento atteso che, come da apposita disposizione di servizio, è fatto obbligo a ciascun dipendente evidenziarne la sussistenza nei casi in cui la stessa dovesse essere ravvisata in relazione allo specifico procedimento;
2. **DI PRENDERE ATTO** degli elaborati “*Variante PUA ( Piano di Utilizzazione degli Arenili adottato co DCC n.91/2014)- Revisione alla luce del nuovo Regolamento Regionale n.19 del 12/08/2016*) e *Procedura Vas -Piano di Utilizzo delle Aree Portuali*” elaborati adottati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 359 del 13/12/2019;
3. **DI DARE ATTO**, pertanto, che la suddetta Variante P.U.A. ( *Piano di Utilizzazione degli Arenili adottato co DCC n.91/2014)- Revisione alla luce del nuovo Regolamento Regionale n.19 del 12/08/2016*) e *Procedura Vas -Piano di Utilizzo delle Aree Portuali*” aggiornato tenendo conto delle indicazioni riportate nel *parere regionale di Esclusione dalla Procedura di VAS* e in riferimento al *PTPR approvato con DCR n.5/2021*, è così composto:
  - A. **Relazione generale e inquadramento socio-economico del territorio**  
Elaborato adeguato alla Determinazione Regionale n. G18403 del 22 dicembre 2022  
**Appendice A1.** Schede tecniche di rilevamento e documentazione fotografica
  - B. **Norme tecniche di attuazione**  
Elaborato adeguato alla Determinazione Regionale n. G18403 del 22 dicembre 2022  
Appendice B1. Disciplinare tecnico delle strutture  
Appendice B2. Regolamento di gestione del demanio marittimo
  - C. **Atlante territoriale** composto dalle seguenti tavole:
    - C1. Inquadramento territoriale - scala 1:50.000
    - C2. 1\_ Stralcio PTPR (Tav. A) – tavola in scala 1:25.000  
Elaborato adeguato in riferimento al PTPR approvato con DCR n.5/2021
    - C2. 2\_ Stralcio PTPR (Tav. B) – tavola in scala 1:25.000  
Elaborato adeguato in riferimento al PTPR approvato con DCR n.5/2021
    - C2. 3\_ Stralcio PTPR (Tav. C) – tavola in scala 1:25.000  
Elaborato adeguato in riferimento al PTPR approvato con DCR n.5/2021
    - C3\_ Stralcio PAI –scala 1:25.000
    - C4. a\_ Stralcio PRG - 1 quadranti in scala 1:10.000
    - C4. b\_ Stralcio PRG - 1 quadranti in scala 1:10.000

C4. c \_Stralcio PRG - 1 quadranti in scala 1:10.000

C5.a \_ Stralcio aerofotogrammetrico con delimitazione area demaniale - scala 1:10.000

C5.b \_ Stralcio aerofotogrammetrico con delimitazione area demaniale - scala 1:10.000

C5.c \_ Stralcio aerofotogrammetrico con delimitazione area demaniale - scala 1:10.000

**D. Planimetrie dello stato attuale**, composte dalle seguenti tavole:

D1 Riviera di Ponente. Spiaggia di Vindicio - scala 1:5.000

D2.1 Ambito portuale - scala 1:5.000

D2.2 Ambito portuale - scala 1:5.000

D3.1 Riviera di Levante. Spiaggia di Torricella - S. Janni - scala 1:5.000

D3.2 Riviera di Levante. Spiaggia di Torricella - S. Janni - scala 1:5.000

D4 Riviera di Levante. Spiaggia di Gianola e Porticciolo Romano - scala 1:5.000

**E. Planimetrie dello stato di progetto**, composte dalle seguenti tavole:

E1 Riviera di Ponente. Spiaggia di Vindicio - scala 1:5.000

E2.1 Ambito portuale - scala 1:5.000

E2.2 Ambito portuale - scala 1:5.000

**F. Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS**

**G. Piano di utilizzo delle aree portuali**

G.2 Stato attuale-scala 1:2.000

G.3 Stato di Progetto- scala 1:2.000

**Documento di Riscontro al parere di esclusione dalla procedura di VAS**

4. **DI DARE** atto, quindi, che le tavole e gli elaborati elencati al punto 3 della presente determinazione aggiornate con le prescrizioni del *nuovo Regolamento Regionale n.19 del 12/08/2016* sono conformate alle prescrizioni del P.U.A. regionale approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 9 del 26/05/2021;
5. **DI PROCEDERE** all'indizione della conferenza di servizio prevista dando atto che parteciperanno alla stessa i sottoelencati enti:

**REGIONE LAZIO - Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi** -Via Cristoforo Colombo, 212 00145 Roma  
conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it - conferenzediservizi@regione.lazio.it

**REGIONE LAZIO - Direzione Regionale per lo Sviluppo Economico, le Attività Produttive e la Ricerca - Area Blue Economy. Pianificazione dello spazio marittimo e degli arenili per finalità turistico ricreative** *areaeconomiamare@regione.lazio.legalmail.it*

**REGIONE LAZIO Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica** Via del Giorgione, n. 129 00147 ROMA - *territorio@regione.lazio.legalmail.it*

**REGIONE LAZIO Direzione Regionale Ambiente Area Protezione e Gestione della Biodiversità** Via di Campo Romano 65 - 00173 Roma  
*direzioneambiente@regione.lazio.legalmail.it - vinca@regione.lazio.legalmail.it*

**REGIONE LAZIO Pianificazione paesaggistica e di area vasta** Via di Campo Romano, 65 00173 Roma  
*piani\_territoriali@regione.lazio.legalmail.it - pianificazione\_paesistica@regione.lazio.legalmail.it - segreteriappav@regione.lazio.*

**REGIONE LAZIO - Ente Regionale Parco Riviera di Ulisse** Via Breccia5 - 04024 Gaeta (LT)  
*enteparcorivieradiulisse@regione.lazio.legalmail.it*

**Ministero SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI FROSINONE e LATINA** -  
*sabap-lazio@pec.cultura.gov.it*

**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILI PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE PER IL LAZIO, L'ABRUZZO E LA SARDEGNA** - Sede Centrale di Roma Via Monzambano 10 - 00185 Roma -  
*oopp.lazio-uff2@pec.mit.gov.it*

**ENTE REGIONALE PARCO RIVIERA DI ULISSE** Via Breccia 5 - 04024 Gaeta - *enteparcorivieradiulisse@regione.lazio.legalmail.it*

**AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO CENTRALE** - ViaVia Monzambano, 10 - 00185 Roma  
*protocollo@pec.autoritadistrettoac.it*

**PROVINCIA DI LATINA - Ufficio Vincolo Idrogeologico** Via Costa 1 - 04100 Latina - *ufficio.protocollo@pec.provincia.latina.it*

**UFFICIO IGIENE DELL'AZIENDA ASL** - Via P.L. Nervi cc LatinaFiori - 04100 Latina - *dipprevenzione@pec.ausl.latina.it*

**AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI DI GAETA** - Nuova Banchina Commerciale - 04024 Gaeta -  
*dogane.gaeta@pec.adm.gov.it;*

**AGENZIA DEL DEMANIO - Direzione regionale Lazio** - Via Piacenza 3 - 00184 Roma - *dre\_lazio@pce.agenziaemanio.it*

6. **DI DISPORRE** l'invio della presente determinazione alla Regione Lazio – Area Economia del Mare al fine di completare la procedura di verifica di conformità del vigente Piano di Utilizzo dell'arenile comunale alle prescrizioni del P.U.A. Regionale e della sua pubblicazione sul BURL regionale.
7. **DI NOMINARE**, ai sensi dell'art.5 e seguenti della L.241/90 e s.m.i, quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) nell'ambito del procedimento finalizzato all'approvazione del PUA comunale, l'arch. Antonietta Mazzetti, dipendente del Comune di Formia in forza al Settore VI.

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Dirigente interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del provvedimento N. **915** del **09/06/2023** in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: Favorevole

Data: **09/06/2023**

**Responsabile SETTORE 6 - Urbanistica e gestione del territorio**  
**f.to PIANESE BONAVENTURA**

---

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il presente atto:

- E' pubblicato all'albo online il **09/06/2023** al n. **1223**.per rimanerci quindici giorni consecutivi, fino al **24/06/2023** come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000;

**IL MESSO COMUNALE**  
**Gionta Giancarlo**