

## ALLEGATO A

### Tabella A-2

Comuni da 10.001 a 45.000								
D.T.Z.	50	100	----	150	----	200	----	250
lft	0,5	1,00		1,5				
lff	1,00	2,00	3,00	3,50	4,00	4,50	5,00	7,50
<b>Up (€/mc)</b>	<b>14,14</b>	<b>8,99</b>	<b>8,57</b>	<b>8,35</b>	<b>6,92</b>	<b>5,46</b>	<b>5,41</b>	<b>5,07</b>
<b>Us (€/mc)</b>	<b>8,57</b>	<b>8,57</b>	<b>8,57</b>	<b>8,57</b>	<b>8,57</b>	<b>8,57</b>	<b>8,57</b>	<b>8,57</b>
<b>U (€/mc)</b>	<b>22,71</b>	<b>17,56</b>	<b>17,14</b>	<b>16,92</b>	<b>15,49</b>	<b>14,03</b>	<b>13,98</b>	<b>13,64</b>

### Tabella B

Costruzioni turistiche – Commerciali – Direzionali								
D.T.Z.	50	100	----	150	----	200	----	250
lft	0,5	1,00		1,5				
lff	1,00	2,00	3,00	3,50	4,00	4,50	5,00	7,50
<b>U (€/mc)</b>	<b>22,66</b>	<b>20,61</b>	<b>19,18</b>	<b>18,44</b>	<b>13,98</b>	<b>16,69</b>	<b>14,71</b>	<b>13,62</b>

D.T.Z.: Densità territoriale di zona (in abitanti per ettaro)

I.F.T.: Indice di fabbricabilità territoriale (in mc./mq.)

I.F.F.: Indice di fabbricabilità fondiaria (in mc./mq.)

U.p.: Oneri di urbanizzazione primaria (in Euro/mc.)

U.s.: Oneri di urbanizzazione secondaria (in Euro/mc.)

U.: Onere totale di urbanizzazione (in Euro/mc.)

### Tabella C

Costruzioni turistiche – Ricettivi complementari		
	Superficie per unità di soggiorno temporaneo	
U (€/mq)	fino mq 80	oltre 80 mq
	<b>5,27</b>	<b>4,83</b>

### Tabella D-1

PARAMETRI	Andamento demografico	ABITANTI
		fino a 50.000
<b>D</b>	> 6%	<b>0,9</b>
	Da 6% a 0%	<b>0,8</b>
	Da 0% a -6%	<b>0,75</b>
	< 6%	<b>0,7</b>
<b>G</b>	G1-mari e laghi	<b>1,05</b>
	G2-montagna	<b>0,85</b>
<b>H-1</b>	distanza con Roma	<b>1,05</b>
<b>C1</b>	classificazione per n° ab.	<b>0,8</b>

### Tabella D-2

PARAMETRO	COSTRUZIONI RESIDENZIALI				COSTRUZIONI TURISTICHE COMMERCIALI DIREZIONALI		
	Zone D.M.1444/68	Nuove Costruzioni	Demolizioni e Ricostruzioni	Ristrutturazioni	Nuove Costruzioni	Demolizioni e Ricostruzioni	Ristrutturazioni
<b>Z</b>	A	<b>0,80</b>	<b>0,30</b>	<b>0,20</b>	<b>1,00</b>	<b>0,40</b>	<b>0,20</b>
	B	<b>0,50</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>0,60</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>
	E=C1	<b>1,00</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>1,00</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>
	C2	<b>0,8</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>0,6</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>

Coefficienti minimi fissati con Delibera di Giunta Comunale n.272 del 6/08/1998

**Determinazione del Contributo di Urbanizzazione  $K = U \times D \times G \times H \times C1 \times Z$** 

Tabelle parametriche per la determinazione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione da applicare: alle costruzioni e impianti industriali – artigianali – direzionali – residenze di servizio o assimilabili:

**Tabella I-1****Determinazione del Contributo di Urbanizzazione K da applicare alle costruzioni e impianti industriali-artigianali- direzionali-residenze di servizio o assimilabili**

Classi di costo per numero di addetti							
	Da 0 a 15	Da 16 a 50	Da 51 a 200	Da 201 a 1000	Oltre 1000	Da 0 a 15	Da 16 a 50
<b>ONERI</b>							
<b>Up1</b>	<b>6,36</b>	<b>7,56</b>	<b>8,79</b>	<b>10,43</b>	<b>11,63</b>	<b>6,36</b>	<b>7,56</b>
<b>Up2</b>	<b>1,75</b>	<b>2,26</b>	<b>2,62</b>	<b>2,96</b>	<b>3,40</b>	<b>1,75</b>	<b>2,26</b>
<b>Us</b>	<b>1,29</b>	<b>1,29</b>	<b>1,29</b>	<b>1,29</b>	<b>1,29</b>	<b>1,29</b>	<b>1,29</b>
<b>Uc</b>	<b>8,79</b>	<b>10,21</b>	<b>11,68</b>	<b>13,13</b>	<b>14,59</b>	<b>8,79</b>	<b>10,21</b>

Up1= costo base di urbanizzazione primaria per mq di superficie utile coperta al piano

Up2= costo base di urbanizzazione primaria per mq di superficie di insediamento

Us= costo base di urbanizzazione secondaria per mq di superficie di insediamento

Uc= costo base di urbanizzazione per mc di costruzione a destinazione residenziale e direzionale di servizio o assimilabili, annesse all'opificio.

**$K = K1 + K2 + KS + KC$**  dove

$K1 = Up1 \times D \times C1 \times mq$  coperti utili

$K2 = Up2 \times D \times C1 \times mq$  di superficie di insediamento

$Ks = Us \times D \times C1 \times mq$  di superficie di insediamento

$Kc = Uc \times D \times C1 \times mc$  di costruzione